

110%

Superbonus

DETRAZIONI NAZIONALI

Migliora la tua abitazione per un Trentino sempre più green

INTERVENTI

ISOLAMENTO TERMICO

e/o

IMPIANTO TERMICO

CON SALTO DI
2 CLASSI ENERGETICHE

che possono essere abbinati a:

IMPIANTO SOLARE O FOTOVOLTAICO

SISMABONUS*

SISTEMA DI ACCUMULO ENERGIA

COLONNINA RICARICA ELETTRICA

FINESTRE, SCHERMATURE SOLARI, ETC**

*solo per Comuni in zona a Rischio sismico 3

**e tutti gli interventi già oggetto di Ecobonus secondo il Decreto n. 63/2013

COME FUNZIONA?

INTERVENTO DIRETTO



IL SOGGETTO INTERESSATO EFFETTUA I LAVORI E SOSTIENE LA SPESA PAGANDO DITTE, TECNICI ECC...

Nei 5 anni successivi, si ha diritto alla detrazione del 110% delle spese sostenute (nel limite dei massimali previsti) che potrà essere usato in compensazione con le imposte.

p.es. su una spesa di 10.000 euro di lavori, si avranno per 5 anni in dichiarazione dei redditi 2.200 euro/anno di "bonus" sulle tasse da pagare.

CESSIONE DEL CREDITO



A CHI EFFETTUA I LAVORI

L'impresa effettua i lavori ed emette una fattura indicando lo sconto applicato, fino al massimo del 100%. In cambio il cliente cede il credito fiscale all'impresa che recupera il 110% dell'importo in 5 anni.



AD ALTRI SOGGETTI

Una qualsiasi impresa, un altro privato, una banca o un'assicurazione offre al cliente la liquidità per pagare i lavori e si assume il credito fiscale del 110% che potrà recuperare in 5 anni in detrazione.

Chi si assume il credito fiscale può a sua volta cederlo



L'intervento è diretto e si ha il controllo di tutto il processo.



È necessario avere subito adeguata liquidità per fare l'intervento.



È importante accertarsi di avere abbastanza capienza fiscale per recuperare tutto.



Il cliente potrebbe non avere a disposizione l'intero importo dei lavori per effettuare l'intervento.



La ditta che si assume il credito deve avere abbastanza liquidità e una adeguata capienza fiscale.



Pur cedendo il credito all'impresa, il beneficio rimane legato al proprietario, a cui rimangono in capo le responsabilità e i benefici

Per accedere al Superbonus gli interventi devono essere pagati (con bonifico parlante) entro il 31/12/2021.

Per informazioni vai su:
www.agenziaentrate.gov.it