



Focus edilizia pubblica

Consuelo Santoro

Promozione e assistenza PA

Efficienza al 2023: un obbligo che diventa opportunità?



GSE ROADSHOW Diamo energia al cambiamento
TRENTO 4.6.2024



Dimensione trasversale dell'energia

QUALI INTERVENTI SONO
IN PROGRAMMA?



INTERVENTI IN AMBITO EDILIZIO



ADEGUAMENTO SISMICO



AGIBILITÀ



ANTINCENDIO



SMALTIMENTO AMIANTO



SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE



ACUSTICA



PRESTAZIONI ENERGETICHE



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.M. 17 GENNAIO 2018

Decreto SCIA 2 - 20 novembre 2016 n. 222

D.M. 07 AGOSTO 2017

Legge 27 marzo 1992, n. 257

D.M. 14 giugno 1989, n.236

CCM 5/12/1997 - L. 447 del 1995

DLgs 48/2020

D.M. 10 aprile 2013 - PAN GPP



GSE ROADSHOW Diamo energia al cambiamento
TRENTO 4.6.2024



Il Conto Termico

- **CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO** per la riqualificazione energetica degli EDIFICI
- **Dotazione di risorse a fondo perduto per la PA: 400 MILIONI € L'ANNO**
- **Driver per interventi di riqualificazione edilizia più ampi dell'efficienza**



Classi di intervento

 COIBENTAZIONE (1.A) —	 INFISSI (1.B) —	 CALDAIE A CONDENSAZIONE (1.C) —	 SISTEMI DI SCHERMATURA E/O OMBREGGIAMENTO (1.D) —
 nZEB "EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO" (1.E) —	 SISTEMI EFFICIENTI DI ILLUMINAZIONE (1.F) —	 BUILDING AUTOMATION (1.G) —	 POMPE DI CALORE (2.A) —
 CALDAIE E STUFE A BIOMASSE (2.B) —	 SOLARE TERMICO (2.C) —	 SCALDA ACQUA A POMPA DI CALORE (2.D) —	 IMPIANTI IBRIDI A POMPA DI CALORE (2.E) —



Valore dell'incentivo

40%

INTERVENTO SINGOLO SULL'INVOLUCRO

Incentivo fino al 40% dei costi ammissibili

55%

MULTINTERVENTO (INVOLUCRO E IMPIANTI)

Incentivo fino al 55% dei costi ammissibili nel caso di isolamento termico, sostituzione di finestre se l'intervento è accompagnato da installazione di impianto

65%

TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI Nzeb

Incentivo fino al 65% dei costi ammissibili

ristrutturazione edilizia, compreso progetti di demo-ricostruzione e ampliamento fino a un massimo del 25% della volumetria, finalizzato a **trasformare gli edifici in «edifici a energia quasi zero»**

65%

INTERVENTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI

Incentivo fino al 65% dei costi ammissibili

Incentivo definito da algoritmi calcolati in funzione delle caratteristiche dell'impianto.

NEI LIMITI DI
COSTI
MASSIMI
UNITARI E
MASSIMALI

100%
SCUOLE E
OSPEDALI
SERVIZIO
SANITARIO
NAZIONALE

100%
DE E APE
CONNESSE A
INTERVENTI
INCENTIVATI



Modalità di accesso

A LAVORI FINITI

ACCESSO DIRETTO

CONSENTITO A INTERVENTI CONCLUSI (ENTRO 60 GIORNI DALLA FINE LAVORI)

Incentivo erogato in **unica soluzione**

entro 2 mesi

dalla sottoscrizione del contratto con il GSE

A LAVORI IN CORSO – IN FASE DI PROGETTAZIONE

PRENOTAZIONE

E' POSSIBILE PRENOTARE L'INCENTIVO PRIMA DELL'AVVIO LAVORI O IN FASE DI LAVORI IN CORSO, ANCHE SOLO CON UNA DIAGNOSI ENERGETICA E UN ATTO AMMINISTRATIVO CHE ATTESTI L'IMPEGNO A REALIZZARE UN INTERVENTO TRA QUELLI PRESENTI IN DIAGNOSI

L'incentivo è erogato con un **“acconto”** (2/5 o 50% del totale) **entro 60 gg da inizio lavori** e un **“saldo” a fine lavori**



Cumulo con altre risorse pubbliche su investimenti PA

100%

Su **EDIFICI DI PROPRIETA'** il Conto Termico è cumulabile con altri incentivi in conto capitale, sia di natura statale che non statale

Su **EDIFICI DI PRIVATI** per i quali la PA beneficia del diritto di godimento il **Conto Termico è cumulabile solo con incentivi non statali**

ANCHE NEL CASO DI CONTRATTI EPC CON ESCO che fungano da soggetto responsabile verso il GSE

TRA LE ALTRE FONTI,
CUMULABILE CON:



PNRR Missione 4 e 2 - SCUOLA



PNRR Missione 1 – Musei e borghi



PR FESR 21-27



GSE ROADSHOW Diamo energia al cambiamento
TRENTO 4.6.2024



L'autoconsumo abbinato all'efficienza



FOTOVOLTAICO

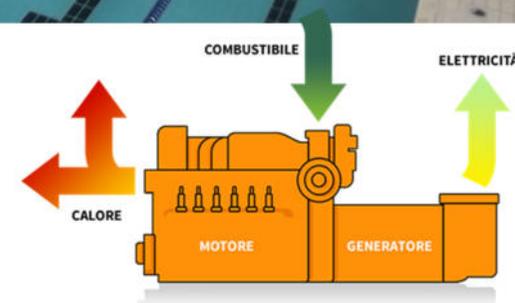
Finanziato in conto capitale dal Conto Termico in caso di nZEB



COGENERAZIONE AD ALTO RENDIMENTO - CAR

Adatta a strutture 24/7

Benefici fiscali, risparmio sul consumo di gas naturale e CB per il risparmio energetico misurabile



GSE ROADSHOW Diamo energia al cambiamento
TRENTO 4.6.2024



Contratti di ritiro dell'energia elettrica

In caso di investimenti in autoconsumo negli interventi di efficienza l'adesione ai contratti di ritiro gestiti dal GSE solleva la PA dai normali adempimenti per l'immissione dell'energia in rete e dalla gestione del dispacciamento.

SE SCEGLI
IL GSE

RID

Il servizio di **Ritiro Dedicato** permette la commercializzazione dell'energia elettrica prodotta e immessa in rete, secondo modalità semplificate e applicando condizioni economiche di mercato.

AUROC.
DIFFUSO

Con l'introduzione dell'**autoconsumo virtuale nelle 7 declinazioni previste dal TIAD** gli impianti in Ritiro Dedicato possono essere inseriti in configurazioni di condivisione, individuale o collettiva



GSE ROADSHOW Diamo energia al cambiamento
TRENTO 4.6.2024



Il servizio edilizia GSE per le PA e le Partecipate



- 1 **Informazione territoriale profilata** per far percepire opportunità e priorità
- 2 **Ricognizione progetti su edifici** di recente completamento, avviati o in programmazione, per ristorare investimenti avviati con risorse proprie e attivare nuovi interventi
- 3 **Formazione digitale - Edilizia pubblica** per garantire la formazione ai tecnici su Conto Termico, qualifica CAR, servizi di gestione dell'autoconsumo e sull'uso dei portali GSE
- 4 **Verifiche preliminari incentivabilità** Conto Termico e CAR
- 5 **Supporto alla gestione di coperture multi-procedimento** in caso cofinanziamento con strumenti pubblici coprogrammati
- 6 **Supporto presentazione istanze** al GSE e **Sportelli Virtuali** per il soccorso istruttorio
- 7 **Supporto nel ciclo di vita dell'investimento**, valorizzazione e iterazione del servizio nel tempo



GSE ROADSHOW Diamo energia al cambiamento
TRENTO 4.6.2024

