

## DATI DI PROGETTO

LEGENDA:

	= dati OBBLIGATORI ai fini del calcolo
	= valori derivanti dal calcolo di altre celle

### SITUAZIONE DELL'EDIFICIO

Num. Unità Abitative	20
Millesimi medi per ogni appartamento	50

### DATI DA ANALISI TECNICA

Vettore energetico	Metano
Consumo annuo in bolletta (intero edificio)	30.000 mc o l
Costo vettore energetico per unità di misura	0,80 €/mc o €/l
Spesa energetica stimata in assenza intervento	24.000 €
Risparmio energetico stimato (diagnosi)	40%
Risparmio energetico annuo stimato	12.000 mc o l
corrispondente a	9.600 €

### COSTO STIMATO INTERVENTO (EURO)

CONDOMINIO	
<b>COSTO LAVORI</b> (IVA compresa)	€ 270.000 di cui detraibili al:
	75% € 270.000
	70%
	65%
	50%
	....
<b>per un risparmio fiscale totale pari a:</b>	€ 202.500
<b>CONSULENZE</b> (IVA/oneri inclusi)	€ 27.000 di cui:
Spese tecniche	€ 20.250
agevolabili PAT	€ 4.050
(max) altro	€ 2.700
<b>contributi PAT</b>	90% € 24.300
<b>COSTO TOTALE</b>	€ 297.000

### FINANZIAMENTO DIRETTO E RICHIESTA DI MUTUO (€)

COSTO TOTALE (lavori e spese tecniche)	297.000 €
INVESTIMENTO DIRETTO CONDOMINIO	0 €
<b>MUTUO CONDOMINIO</b>	297.000 €
Oneri per interessi	42.355 €

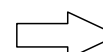
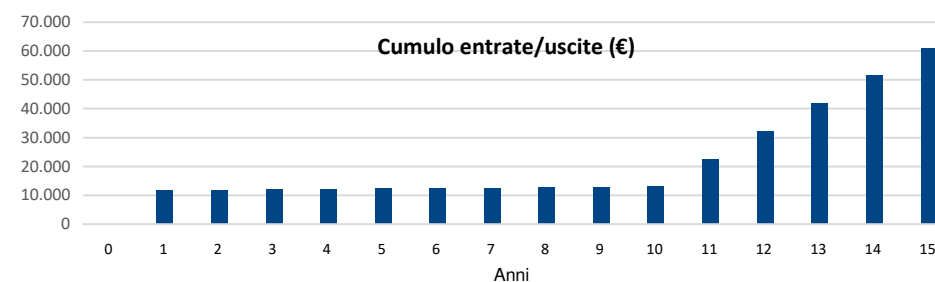


## RISULTATI



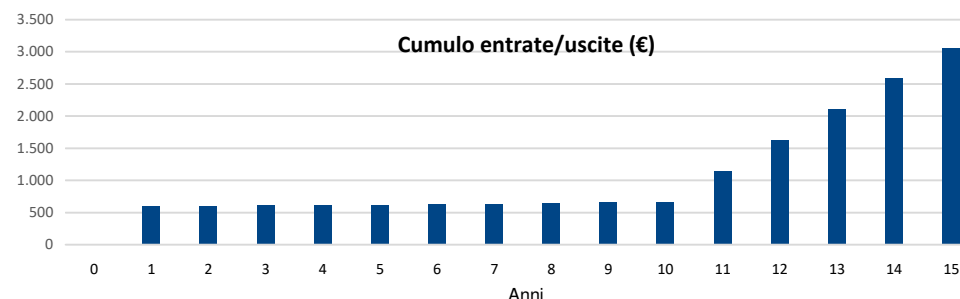
### CONDOMINIO

Euro	Uscite	Entrate/ Risparmi	Totale
Investimento (anno 0)	€ 0	-	€ 0
nel 1° anno	-€ 42.355	€ 54.150	€ 11.795
dal 2° al 10° anno	-€ 29.700	€ 29.850	€ 150
dal 10° anno	-	€ 9.600	€ 9.600



### SINGOLO APPARTAMENTO / dato medio

Euro	Uscite	Entrate/ Risparmi	Totale
Investimento (anno 0)	€ 0	-	€ 0
nel 1° anno	-€ 2.118	€ 2.708	€ 590
dal 2° al 10° anno	-€ 1.485	€ 1.493	€ 8
dal 10° anno	-	€ 480	€ 480



→ **contributo PAT**  
Interessi a carico del condominio

..... 29.700 €  
..... 12.655 €  
.....

Si ricorda che lo strumento svolge una funzione puramente informativa, volta ad una miglior comprensione degli strumenti a disposizione per l'attivazione degli interventi di riqualificazione energetica e dei relativi contributi provinciali, che restano regolati dalle specifiche disposizioni.

—  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
—  
i

—  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
|  
—  
.

